

# Stichting Behoud Erfgoed Oirschot

Secretariaat; Notel 4 5688 NB [gerardvinke@hotmail.com](mailto:gerardvinke@hotmail.com)

Onderwerp: bestemmingsplan  
centrum Oirschot

Oirschot 30 juni 2008

College van B&W gemeente Oirschot  
Postbus 11 5688 ZG Oirschot

Geacht College,

Hierbij doen wij U toekomen onze bemerkingen op het bestemmingsplan Centrum Oirschot betreffende de uitgangspunten m.b.t. het erfgoed Oirschot :

## 3. Beleidskader

### 3.1.2. Provinciaal beleid **Cultuur Historische Waardekaart Provincie**

De provincie heeft in april 2005 een Cultuurhistorische Waardekaart van het centrum van Oirschot gemaakt met waardevolle historische stedenbouw van straten en panden. De Rijksluisstraat wordt hierin o.a. volledig als historisch en beschermd gebied beschouwd. De gemeente moet deze Waardekaart volledig in het bestemmingsplan opnemen.

Verder geeft de provincie 6 aanbevelingen waaronder:

5. zorgvuldige omgang met **de regionale bouwkundige karakteristiek** óók bij projecten die niet door plaatsing op een monumentenlijst zijn beschermd.

De straten met zeer fraaie Bossche schoolarchitectuur, Parallelweg en Cantorij, zijn een duidelijke voorbeeld van regionale architectuur.

De gemeente moet deze straten beschermen en cultuurhistorische waarden van deze straten verankeren in het bestemmingsplan.

### 3.2 Gemeentelijk beleid

#### **3.2.1. Structuurvisie plus**

#### **Ruimtelijke kwaliteit**

Bij inbreidingsplannen en gestapeld bouwen dient zorgvuldig te worden vormgegeven, waarbij **cultuurhistorische waarden en de omliggende bebouwing worden gerespecteerd.**

#### **Inbreidingslokaties**

Een nieuw groen parkje in het centrum van Oirschot moet een uitgangspunt zijn voor:  
**“Oirschot een monument in het groen”**

## 4. Planuitgangspunten

### 4.3.11. Cultuurhistorie en Monumenten

Aan de te beschermen panden moeten de Jonge monumenten in het centrum van Oirschot toegevoegd worden. Deze panden zijn reeds in behandeling bij de Monumentencommissie.

- Cantorij 5 t/m 15
- Deken Frankenstraat 3 oorspronkelijk gebouw.
- Gasthuisstraat 29 en 103
- Harnasweg 1
- Heistraat 12 t/m 28 even nr`s
- Kanaalstraat 4-6
- Kapelstraat 14
- Koestraat 2 en 27-29
- Molenstraat 18, 20, 24, 37 en 43 t/m 51 even nr`s
- Noyenstraat 12
- Parallelweg 3 t/m 18
- Rijkesluisstraat 6, 17A, 28-28A, 55 en 63
- Wilhelminakade 1 t/m 13

### **Voorschriften voorontwerp bestemmingsplan**

Art. 16.3.4. Archeologisch onderzoek

Bij uitbreidingen en nieuwbouw in het centrum moet een archeologisch onderzoek verplicht uitgevoerd worden.

### **Algemene opmerking voorontwerpplan**

In het bestemmingsplan ontbreekt een duidelijke visie voor het centrum.

Waar wil Oirschot met het centrum naar toe ?

**Er moet gestreefd worden naar een kwaliteitsverhoging en niet naar een verder afbraak van de karakteristieke uitstraling en identiteit van Oirschot.**

Wij zijn niet tegen herbestemmingen, andere gebruiksfuncties of vernieuwbouw in het centrum, maar dit mag geen verdere aantasting van het erfgoed van Oirschot betekenen.

Wij wensen het College succes met het nieuwe bestemmingsplan en zijn gaarne bereid onze reacties mondeling toe te lichten.

Stichting Behoud Erfgoed Oirschot

F. Adriaanse voorzitter

G. Vinke secretaris

T. Pel penningmeester