



SECRETARIAAT

Parallelweg 68
5688 VP OIRSCHOT
Tel.: 0499 572559
5688 KD OIRSCHOT
E-mail: s.beo@hotmail.com
Website: www.sbeo.nl
Kvk: 17192972
Fiscaal nr.: 8168.89.577
IBAN: NL67RABO0127282734
ANBI erkend als culturele instelling

Ons kenmerk: **20-15**
Onderwerp: **Groot Bijstervelt**
Datum: **15-april-2020**

GROOT BIJSTERVELT, EIND GOED, AL GOED

In juni 2006 is de Stichting Behoud Erfgoed opgericht door een aantal verontruste Oirschottenaren. De aanleiding was de sloop van een aantal beeldbepalende panden in de Rijksluisstraat en het ontwikkelingsplan voor Groot Bijstervelt.

2006

De gemeente heeft een haalbaarheidsonderzoek laten maken voor Groot Bijstervelt met een uitgebreid programma voor een zorgcomplex met plm. 70 wooneenheden, een strek met appartementen in 4 bouwlagen en een viertal bospaviljoens voor elk 3 wooneenheden in het park.

De stichting heeft samen met de buurtschap Straten en het IVN bezwaren gemaakt tegen dit grootschalig plan en vooral tegen het bouwen van woningen in het park. De gemeente vond de bouwkundige staat van de zijvleugels zo slecht, dat ze beter afgebroken konden worden.

SBEO: In Oirschot staat een Montfortanen klooster, een voormalig historisch kasteel met een prachtig authentiek park, met bijzondere flora en fauna, dat in architectonische en landschappelijke zin verdient beschermd te worden en behouden voor het erfgoed Oirschot.

Het complex van de Montfortanen heeft een grote cultuurhistorische waarde voor Oirschot en refereert aan de religieuze betekenis van het katholieke Brabant

In november 2006 is door de SBEO een waardenstellend cultuurhistorisch rapport gemaakt en rijks bescherming aangevraagd voor het totale complex, het klooster en het park, bij de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE).

Ondertussen werden er door de gemeente met het Woningbedrijf een tweetal nieuwe plannen gemaakt, één met een weg dwars door het park en één grootschalig plan met de sloop van de vleugels en geen woningen in het park.

Er werden verschillende bijeenkomsten door de SBEO georganiseerd en er was overleg met de wethouder. De reacties van de omwonenden en de SBEO op de bouwplannen van de gemeente waren negatief. De SBEO maakte een alternatief plan, totaal 68 eenheden, met het behoud van de vleugels, geschikt voor zorgwoningen.

2008

In 2008 lag het advies van de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) bij minister Plassterk.

Het antwoord daarop van de Raad van Cultuur was positief. Het was een omissie van de Raad dat er bij de toekenning van **rijksmonument** aan het kasteel, de vleugels en de kapel niet meegenomen waren als rijksmonument.

Antwoord RCE:

Om de ensemblewaarde en het nationaal belang van het park te kunnen beoordelen is meer informatie nodig over het ontwerp en de betekenis van de parkaanleg, de architect, de datering en over de samenhang tussen de verschillende onderdelen.

Om de waarde van het park te onderbouwen heeft de SBEO de Universiteit van Wageningen ingeschakeld en de opdracht gegeven voor een onderzoek, naar cultuurhistorisch waarde en naar de landschapsarchitect van het park.

In de begeleidingscommissie zat als extern deskundige op het gebied van kloostertuinen Carla Oldenburger. De Universiteit heeft in september 2009 een uitvoerige rapport uitgebracht met een cultuurhistorische analyse en waardering en heeft een herontwerp gepresenteerd met een minimalistische strek met 35 wooneenheden. De vleugels van het klooster waren weggelaten en pasten niet in de algemene compositie en de doorzichten naar het park. De landschapsarchitect koos voor een mooie landschappelijke en architectonische oplossing.

Bijeenkomst gemeentehuis met college B&W en Woningbedrijf, met een uitvoerige toelichting door de Universiteit op hun *Onderzoek Groot Bijstervelt*.

Op 6 november 2009 wordt Woningbedrijf Oirschot eigenaar van Groot Bijstervelt.

2012

November 2011:

Concept gemeente betreffende marktconsultatie-document verkoop van het klooster Groot Bijstervelt.

Op 12 december verlaten de laatste vijf Montfortanen het klooster.

Op 9 januari 2012 wordt de SBEO uitgenodigd door de wethouder en hij spreekt zijn waardering uit voor de bijdrage van de Stichting in het kader van het behoud van het Oirschots erfgoed. Verder wordt medegedeeld dat de herontwikkeling zal plaatsvinden binnen de bestaande muren en behoud van tuin en kapel.

De SBEO geeft een reactie op de marktconsultatie: behoud klooster met de zijvleugels en openbaar toegankelijk gemeentepark.

Op 11 juni 2012 volgt de discussienota *Kaderstelling Groot Bijstervelt*.

2013

Februari 2013

In opdracht van de gemeente Oirschot verkoopt erfgoedexpert Redres het rijksmonumentale klooster Groot Bijstervelt door middel van openbare verkoop bij vrijwillige gesloten inschrijving.

Bij de inschrijvingsbescheiden een redengevende omschrijving klooster Groot Bijstervelt door drs. Elke de Rooij.

19 april 2013 volgt het concept resultaten openbare marktconsultatie:

18 partijen hebben zich aangemeld, gemeente heeft vervolgens 8 partijen uitgenodigd voor een nadere toelichting. Gemeente beraadt zich over de vervolgpcedure.

In september 2013 wordt het complex aangekocht door de Meeuw Groep.

December 2014

De Meeuw Groep ziet af van de koop van het pand. De Meeuw heeft de afspraak met de SBEO afgezegd.

2015

Op 18 maart 2015 heeft de gemeente Oirschot een officieel verzoek ontvangen van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) voor een opvanglocatie bij Groot Bijstervelt.

Burgemeester Ruud Severens heeft de SBEO telefonisch ingelicht over het voorstel.

De SBEO stuurt een brief naar het COA Rijswijk en vraagt om een onderhoud.

De SBEO is niet tegen een tijdelijke huisvesting van asielzoekers in het gebouw maar vindt 600 asielzoekers wel erg veel, het rijksmonument en de bijbehorende tuin moeten in hun cultuurhistorische waarde worden gelaten.

De gemeenteraad besluit op 22 april dat naast het COA-voorstel ook andere aangemelde initiatiefnemers hunnen plannen in kunnen dienen. Het COA trekt zich terug en er worden 9 initiatieven ingediend voor Groot Bijstervelt.

De SBEO maakt een uitvoerig beoordeling van deze initiatieven en stuurt deze op verzoek naar de gemeente. Initiatief 8: VB2 heeft haar voorkeur; zorgeenheden in klooster en koetshuis, zijvleugels blijven behouden.

De gemeente kiest voor VB2.

De SBEO heeft verder een goed overleg met de ontwikkelaar Cor van Beers over het plan.

Uit het resultaat van Burgerpanel Oirschot bleek een grote voorkeur voor:

Het kasteel en de vleugels moeten een eenheid blijven, want het is samen een rijksmonument.

Vanaf 2012 is er een goede samenwerking van de SBEO geweest met de gemeente over het project Groot Bijstervelt.

Er zijn ook verder mooie herontwikkelingen mogelijk met ons bijzonder erfgoed door samenwerking met de Oirschotse samenleving en de gemeente.

Complimenten voor alle betrokkenen, de initiatiefnemers en de bouwer voor het uitgevoerd plan.

2020 SBEO: EIND GOED, AL GOED.