



Secretariaat: Parallelweg 68  
5688 VP Oirschot  
Tel.: 0499 572559  
E-mail: s.beo@hotmail.com  
Website: www.sbeo.nl KvK: 17192972  
Fiscaal nr.: 8168.89.557  
IBAN nr.: NL67RABO0127282734  
ANBI erkend als culturele instelling

Ons kenmerk: 19-17

Onderwerp: boterwijk

Datum: 15-11-2019

College van Burgemeester en Wethouders Oirschot,

Geacht College,

Op woensdag 6 november j.l. werd de Stichting Behoud Erfgoed uitgenodigd door wethouder P. Machiels en werd het bouwplan "Den Heuvel" voorgelegd. Het plan behelst een bouwplan van Jansen Bouwontwikkeling die het terrein van de voormalige Boerenbond heeft gekocht. Ter plaatse van het gesloopte Boerenbondgebouw en achter de huidige industriegebouwen van panden op Den Heuvel wordt voorgesteld 250 woningen te bouwen. De huidige bestemming van industrie zal gewijzigd gaan worden naar woningbouw. Achter het huidige industrieterrein wil de ontwikkelaar verder gaan en bouwen op een gebied met een beschermde status en van hoge cultuurhistorische waarde. Het gebied Boterwijk -Oost is echter voor de gemeenschap van Oirschot en de Provincie een speciaal gebied, een open cultuurhistorisch gebied grenzend aan de kern met een bijzonder uitzicht op de kern van Oirschot.

De SBEO is het eens met een bestemmingsplanwijziging van industrie naar woningbouw en het bebouwen van het voormalig Boerenbondterrein.

De SBEO is een groot tegenstander voor het bebouwen van het gebied Boterwijk-Oost.

Het gebied heeft bijzondere bescherming vanuit de Provincie en de gemeente Oirschot:

- Boterwijk-Oost is gelegen binnen de grenzen van de Regionaal Natuur-en Landschapseenheid (RNLE gebied) en de groenblauwe mantel. De groenblauwe mantel biedt geen ruimte voor stedelijke ontwikkeling.
- Het huidige Streekplan van de Provincie Noord Brabant laat niet toe dat er op het gebied woningbouw gaat komen. Tot nu toe was het antwoord van de Provincie: Het is ondenkbaar dat de Boterwijk ooit wordt volgebouwd.
- In het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Oirschot heeft Boterwijk-Oost de bestemming: Agrarisch-Landschappelijke en Natuurwetenschappelijke Waarden, A-LNW, een gebied met een bestemming voor het behoud van landschappelijke, natuurwetenschappelijke, abiotische, hydrologische en culturele waarden.

- De Erfgoedkaart Oirschot laat duidelijk zien hoe waardevol het gebied is:  
Boterwijk-Oost is een gebied met zeer hoge cultuurhistorische waarde;  
Boterwijk-Oost is een gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde.

Zie bijlage 1, rapport sbeo boterwijk.

De gemeente heeft de SBEO weer verrast, een gemeente met de leuze “ Monument in het Groen” laat een van de mooiste monumenten van Oirschot verdwijnen door de roep van een projectontwikkelaar. De SBEO had liever gezien dat de gemeente zelf het initiatief had genomen met een breed gedragen plan en vervolgens zelf een ontwikkelaar/bouwer zou hebben gekozen. Het bestuur van de SBEO is erg teleurgesteld in de gang van zaken. Het project Den Heuvel-Boterwijk is 1,5 jaar verzwegen en de SBEO moest zelf via derden er achter komen. De gemeente heeft zelfs het plan al besproken met de Provincie. Hoezo transparant samenwerken !!!

Er ligt voldoende volume aan bouwmogelijkheden in het gebied Ekerschot. De eerste fase ligt al reeds meer dan 10 jaar klaar voor bebouwing. De Provincie vindt dit een uitstekende locatie.

Het gebied Kempenweg-Oude Grintweg-Gijzelaar met de Peperstraat is qua infrastructuur uitstekend gelegen aan de noordzijde van Oirschot. De bestaande structuur met de boombeplanting langs de wegen, de kavelgrensbeplanting en het waterloopje, kunnen een aanleiding zijn voor een mooie ruime opgezette nieuwe woonbuurt. Deze locatie voldoet in de komende jaren aan de woningbehoefte van Oirschot voor het te bouwen continent aan woningen.

Zie bijlage 2

De SBEO zal zich blijven inzetten voor het behoud van de Boterwijk-Oost vrij van bebouwing.

Wij wensen de gemeente veel succes met bouwen in het monumentale en culturele Oirschot.

Vriendelijke groeten,

Het bestuur van de Stichting behoud Erfgoed Oirschot

Frans Adriaanse

Ton Pel

Peter van Dijk