



Secretariaat: Spoordonkseweg 36
5688 KD Oirschot
Tel.: 0499 571456
E-mail: s.beo@hotmail.com
Website: www.sbeo.nl
KvK: 8168.89.557
IBAN nr.: NL67RABO0127282734
ANBI erkend als culturele instelling

Verslag bestuursvergadering op 19-2-2015
Aanwezig: Frans, Ton, Helmie, Johan, Ben (notulist)

Aktie

Ingekomen post

- Memo gemeente gericht aan de Wubbo over VAB-beleid. Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen.
- E-mail BMF over hun nieuwe website. Daar is voor iedere aangesloten organisatie een pagina gereserveerd, die door ons ingevuld kan worden. *Helmie*
- Brief Raad van State dat wij kunnen reageren op het deskundigenverslag n.a.v. De bezwaren van de SBEO op het bestemmingsplan Buitengebied fase II. *Frans*
- Brief Raad van State met kopie van besluit van de gemeenteraad. Wij kunnen daartegen in beroep gaan. Bekijken. *Frans*
- Brief VU Amsterdam met verzoek deel te nemen aan een onderzoek naar fondsenwerving.
- Ontvangstbevestiging van de gemeente Oirschot van onze brief met als onderwerp "bezwaar tegen de verleende vergunning voor het bouwen van een loods/rundveestal Montfortlaan 6 te Oirschot".
- Raadsbrief over Groot Bijstervelt.

Uitgaande post

- Geen.

Bedreigde gebouwen

Voormalige lagere school in Oostelbeers Nieuwe eigenaar wil daar 5 wooneenheden in realiseren. De voorgevel blijft zo goed mogelijk in takt. Blijven volgen. *Johan*

Voormalig gemeentehuis Middelbeers. In Middelbeers is men erg bezorgd hoe het pand er bij staat. Blijven volgen. *Johan*

Kerk in Oostelbeers. Er is een voorstel tot herbestemming. Blijven volgen.

Kerk in Spoordonk. Nieuwe werkgroep den Deel gaat de mogelijkheden bekijken voor hergebruik. Het grote probleem is de exploitatie. Men is bezig met het verwerven van sponsorgelden. We gaan onze hulp aanbieden. *Frans*

Bestseweg 3 wederopbouwboerderij, MIP pand, staat te koop

Kattenbergseweg 4 karakteristieke boerderij, staat te koop.

Spoordonkseweg 84, boerderij, gemeentelijk monument, staat te koop.

Poortgebouw legerplaats Oirschot

Er is nu een concept koopovereenkomst. Blijven volgen. *Frans*

Bestemmingsplan Buitengebied Fase 2 2013

Via de z.g. “Bestuurlijke lus” zijn er al een aantal beroepschriften door de gemeente opgelost zodat ze niet meer behandeld hoeven te worden door de Raad van State.

13 of 14 april wordt ons beroepschrift door de Raad van State behandeld.

We gaan nog overleggen met de BMF of we samen kunnen optrekken.

Frans

Groot Bijstervelt

De koopovereenkomst is ontbonden. Wel zal De Meeuw Groep aansprakelijk gesteld worden.

Lijst met te beschermen panden

Wethouder Caspar van Hoek heeft in het overleg met de SBEO aangegeven dat hij wil komen tot de instelling van een erfgoed platform. Een van de eerste agendapunten zal dan deze lijst worden. SBEO is bezorgd dat dit allemaal te lang gaat duren.

Politiek overleg

Geen nieuwe informatie.

Communicatie

Helmie heeft het communicatieplan gepresenteerd. Dit gaat door alle bestuursleden bestudeerd worden waarna een nieuwe afspraak voor een bijeenkomst van de werkgroep gemaakt gaat worden.

Allen

Wubbo, Werkgroep Uitvoering Bestemmingsplan Buitengebied Oirschot

DE Wubbo heeft van de gemeente een Memo ontvangen over het gemeentelijk VAB-beleid (Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen), e.e.a. wordt besproken in de volgende Wubbo bijeenkomst.

Gesprek met de portefeuillehouder Caspar van Hoek

We gaan een nieuw afspraak maken voor een gesprek.

Ben

Ben heeft tijdens de vergadering het verslag gemaakt en voor commentaar opgestuurd naar

Roel Kox. We hebben nog geen reactie ontvangen. Navragen.

Ben

Bezwaar verleende omgevingsvergunning loods/stal Montfortlaan 6.

De SBEO heeft een bezwaar ingediend bij het College van B&W n.a.v. een verleende omgevingsvergunning Montfortlaan 6 voor een loods/veestal van bijna 500 m² voor 252 stuks vee.

Op 12 nov. 2013 heeft de eigenaar reeds een aanvraag ingediend, de gemeente heeft deze op 17 dec. 2013 geweigerd. Hierop is de eigenaar in beroep gegaan en de gemeente heeft op 24 nov. 2014 alsnog de omgevingsvergunning afgegeven.

De SBEO heeft de volgende motiveringen:

1. Wat zijn de motiveringen van de gemeente om voor deze loods/stal alsnog een vergunning af te geven?
2. Gebied Agrarisch met Landschapswaarden: geen intensieve veeteelt.
3. Extensiveringsgebied uitgesloten als duurzame locatie (Nee-gebied).
4. Perceel 100 m van kernrandzone, 30 woningen binnen een straal van 250 m.

5. Gebied heeft een zeer hoge cultuurhistorische waarde en is gelegen naast het rijksmonument “Groot Bijstervelt”.
6. Archeologisch gebied cat. 4: gebied met een hoge verwachtingswaarde.

Ook enkele omwonenden hebben bezwaar aangetekend.

Op 5 februari heeft de voorzieningenrechter de bouwwerkzaamheden stilgelegd in afwachting op de behandeling van de beroepsprocedure met de volgende motivering:

De voorzieningsrechter is van oordeel dat, mede gelet op de summiere motivering van het bestreden besluit en hetgeen ter zitting is aangevoerd, de beantwoording van de vraag of de procedure op juiste wijze heeft plaatsgevonden en er al dan niet sprake is van strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan en/of de Verordening ruimte 2014, zich niet leent voor beantwoording in de onderhavige procedure.

SBEO en omwonenden gaan juridisch advies inwinnen.

Bijeenkomst vrienden

De SBEO gaat een bijeenkomst voor de vrienden organiseren waarbij wij ook monumenteigenaren gaan uitnodigen.

Als spreker gaan we een bouwdeskundige van monumenten uitnodigen.

Frans

Ruimte in Hof van Solms reserveren voor 23 april 20.00 uur.

Ton

Jaarverslag secretaris maken.

Ben

Financieel jaarverslag maken.

Ton

Adressen monumenteigenaren opzoeken.

Helmie

Brief aan monumenteigenaren opstellen.

Ben

Brieven bezorgen.

Allen

Volgende vergadering: Donderdag 17 maart om 20.00 uur bij Ton