



Secretariaat: Spoordonkseweg 36  
5688 KD Oirschot  
Tel.: 0499 571456  
E-mail: [s.beo@hotmail.com](mailto:s.beo@hotmail.com)  
Website: [www.sbeo.nl](http://www.sbeo.nl)  
KvK: 8168.89.557  
IBAN nr.: NL67RABO0127282734  
ANBI erkend als culturele instelling

Verslag bestuursvergadering op 17-3-2015  
Aanwezig: Frans, Ton, Johan, Ben (notulist)  
Afwezig: Helmie (ziek)

*Aktie*

### **Ingekomen post**

- Verslag WUBBO bijeenkomst 9 februari 2015.
- Brief Raad van State met aanvullende gegevens over bestemmingsplan buitengebied fase II 2013  
*Frans*
- Brief Rechtbank 's-Hertogenbosch over datum zitting Montfortlaan 6 en proceskosten.  
*Frans/Ton*
- Brief Rechtbank 's-Hertogenbosch met pakket documenten over zaak Montfortlaan 6  
*Frans*
- Brief Raad van State dat zitting zal plaatsvinden op 14 april vanaf 10.00 uur.
- Nota Jonkers advies ten bedrage van € 768,86. Wij gaan voorstellen om de ene helft door de SBEO en de andere helft door de bewoners te laten betalen. Ben neemt hierover contact op met Gerrit Damhuis over wat er is afgesproken.  
*Ben*

### **Uitgaande post**

- E-mail naar de Groene BOA (Bijzondere Opsporingsambtenaar) Carel van Dijk naar aanleiding van ons gesprek met hem op 3 maart.

### **Bedreigde gebouwen**

Voormalige lagere school in Oostelbeers Nieuwe eigenaar wil daar 5 wooneenheden in realiseren. De voorgevel blijft zo goed mogelijk in takt. Blijven volgen. *Johan*

Voormalig gemeentehuis Middelbeers. In Middelbeers is men erg bezorgd hoe het pand er bij staat. Blijven volgen. *Johan*

Kerk in Oostelbeers. Er is een voorstel tot herbestemming. Blijven volgen.

Kerk in Spoordonk. Het grote probleem is de exploitatie

Bestseweg 3 wederopbouwboerderij, MIP pand, staat te koop.

Kattenbergseweg 4 karakteristieke boerderij, staat te koop.

Spoordonkseweg 84, boerderij, gemeentelijk monument, staat te koop.

### **Poortgebouw legerplaats Oirschot**

Er is nu een concept koopovereenkomst. Blijven volgen. *Frans*

### **Bestemmingsplan Buitengebied Fase 2 2013**

Via de z.g. "Bestuurlijke lus" zijn er al een aantal beroepschriften door de gemeente opgelost zodat ze niet meer behandeld hoeven te worden door de Raad van State.

Op 14 april wordt ons beroepsschrift door de Raad van State behandeld.  
We gaan nog overleggen met de BMF of we samen kunnen optrekken.

*Frans*

### **Groot Bijstervelt**

De koopovereenkomst is ontbonden. Wel zal De Meeuw Groep aansprakelijk gesteld worden.

### **Lijst met te beschermen panden**

Wethouder Caspar van Hoek heeft in het overleg met de SBEO aangegeven dat hij wil komen tot de instelling van een erfgoed platform. Een van de eerste agendapunten zal dan deze lijst worden. SBEO is bezorgd dat dit allemaal te lang gaat duren.

### **Communicatie**

Helmie heeft het communicatieplan gepresenteerd. Dit gaat door alle bestuursleden bestudeerd worden waarna een nieuwe afspraak voor een bijeenkomst van de werkgroep gemaakt gaat worden.

*Allen*

### **Wubbo, Werkgroep Uitvoering Bestemmingsplan Buitengebied Oirschot**

DE Wubbo heeft van de gemeente een Memo ontvangen over het gemeentelijk VAB-beleid (Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen). Deze is besproken in de Wubbo bijeenkomst op 9 februari.

### **Gesprek met de portefeuillehouder Caspar van Hoek**

We zijn bezig om een nieuw afspraak maken voor een gesprek.

*Ben*

Ben heeft tijdens de vergadering het verslag gemaakt en voor commentaar opgestuurd naar Roel Kox. Het verslag is door hem goedgekeurd.

### **Bezwaar verleende omgevingsvergunning loods/stal Montfortlaan 6.**

De SBEO heeft een bezwaar ingediend bij het College van B&W n.a.v. een verleende omgevingsvergunning Montfortlaan 6 voor een loods/veestal van bijna 500 m<sup>2</sup> voor 252 stuks vee.

Op 12 nov. 2013 heeft de eigenaar reeds een aanvraag ingediend, de gemeente heeft deze op 17 dec. 2013 geweigerd. Hierop is de eigenaar in beroep gegaan en de gemeente heeft op 24 nov. 2014 alsnog de omgevingsvergunning afgegeven.

De SBEO heeft de volgende motiveringen:

1. Wat zijn de motiveringen van de gemeente om voor deze loods/stal alsnog een vergunning af te geven?
2. Gebied Agrarisch met Landschapswaarden: geen intensieve veeteelt.
3. Extensiveringsgebied uitgesloten als duurzame locatie (Nee-gebied).
4. Perceel 100 m van kernrandzone, 30 woningen binnen een straal van 250 m.
5. Gebied heeft een zeer hoge cultuurhistorische waarde en is gelegen naast het rijksmonument "Groot Bijstervelt".
6. Archeologisch gebied cat. 4: gebied met een hoge verwachtingswaarde.

Ook enkele omwonenden hebben bezwaar aangetekend.

Op 5 februari heeft de voorzieningenrechter de bouwwerkzaamheden stilgelegd in afwachting op de behandeling van de beroepsprocedure met de volgende motivering:

De voorzieningsrechter is van oordeel dat, mede gelet op de summiere motivering van het bestreden besluit en hetgeen ter zitting is aangevoerd, de beantwoording van de vraag of de procedure op juiste wijze heeft plaatsgevonden en er al dan niet sprake is van strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan en/of de Verordening ruimte 2014, zich niet leent voor beantwoording in de onderhavige procedure.

SBEO en omwonenden hebben een gesprek gehad met wethouder Frans van Hoof en de ambtenaren Carla van den Heuvel en Deon van Schijndel. Wij zagen dit als een laatste poging om via overleg de omgevingsvergunning in te trekken. Dit heeft niet mogen baten.

28 april om 11.30 uur zijn we dan ook bij de rechter in deze zaak.

De SBEO gaat verder met het inwinnen van juridisch advies bij de BMF.

### **Bijeenkomst vrienden**

De SBEO gaat een bijeenkomst voor de vrienden organiseren waarbij wij ook monumenteigenaren gaan uitnodigen.

Als spreker hebben we Pedro Schamp (bouwkundig adviseur monumenten) bereid gevonden om een inleiding te houden.

Ruimte in Hof van Solms is gereserveerd voor 23 april 20.00 uur.

Jaarverslag secretaris maken.

*Ben*

Financieel jaarverslag maken.

*Ton*

Adressen monumenteigenaren opzoeken.

*Helmie*

Brief aan monumenteigenaren opstellen.

*Ben*

Brieven bezorgen in week 15.

*Allen*

Vrienden uitnodigen in week 15

*Ben*

Het voorlopige programma zal er als volgt uitzien:

<sup>35</sup><sub>17</sub> Opening voorzitter

<sup>35</sup><sub>17</sub> Jaarverslagen secretaris en penningmeester.

<sup>35</sup><sub>17</sub> Voor- en nadelen voor een eigenaar van een monument

<sup>35</sup><sub>17</sub> Pauze

<sup>35</sup><sub>17</sub> Inleiding Pedro Schamp over bouwkundige aspecten van monumenten.

<sup>35</sup><sub>17</sub> Discussie.

<sup>35</sup><sub>17</sub> Sluiting voorzitter.

### **Oude Toren**

SBEO wil eind mei/begin juni een discussie-avond organiseren met voor- en tegenstanders van de Multifunctionele accommodatie bij de Oude Toren.

Ton vraagt zich af of dit zinvol is als met name de tegenstanders afhaken.

Een idee is dat als we deze avond gaan organiseren, met de uitnodigingen gevraagd zal worden om vooraf aan te geven of de persoon wel of niet komt. Als blijkt dat er weinig of geen tegenstanders komen, dan gaat de bijeenkomst niet door.

**Volgende vergadering: Woensdag 16 april om 20.00 uur bij Johan**