



Secretariaat: Spoordonkseweg 36
5688 KD Oirschot
Tel.: 0499 571456
E-mail: s.beo@hotmail.com
Website: www.sbeo.nl
KvK: 8168.89.557
IBAN nr.: NL67RABO0127282734
ANBI erkend als culturele instelling

Verslag bestuursvergadering op 13-8-2015
Aanwezig: Frans, Ton, Helmié, Johan, Anke, Ben (notulist)

Aktie

Ingekomen post

- Kopie van brief van B.M. Lips waarin hij bezwaar maakt tegen de afwijzing van zijn bezwaarschrift op grond van een overschrijding van de bezwaartermijn.
- Brief VU Amsterdam met verzoek deel te nemen aan een onderzoek naar fondsenwerving.
- E-mail van Harry Pape waarin hij zijn diensten aanbiedt om te bemiddelen tussen de diverse partijen betrokken bij de Oude Toren. Ben zal antwoorden dat dit niet meer nodig is. *Ben*
- Ontvangstbevestiging van de gemeente Oirschot van onze brief waarbij wij het niet eens zijn met de termijn van bezwaar betreffende de indiening bezwaar geldkiosk op Markt.
- Brief van Oirschot Centrummanagement waarin zij ons uitnodigen voor een gesprek.

Uitgaande post

- Persbericht en e-mail aan vrienden over de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een geldkiosk op de Markt.
- Brief aan gemeente waarbij wij het niet eens zijn met de termijn van bezwaar betreffende de indiening bezwaar geldkiosk op Markt.

Bedreigde gebouwen

Voormalige lagere school in Oostelbeers Blijven volgen. *Johan*

Voormalig gemeentehuis Middelbeers. Bouw ligt stil. Er ligt een nieuw plan dat door de gemeenteraad behandeld gaat worden. *Johan*

Kerk in Oostelbeers. Er is een voorstel tot herbestemming. Blijven volgen. *Frans*

Kerk in Spoordonk. Het nieuwe bestuur bestudeert 2 mogelijkheden voor Dorpshuis Den Deel: een opknappbeurt van het huidige gebouw of herbestemming van de kerk met de mogelijkheid van een gymzaal. *Frans*

Poortgebouw legerplaats Oirschot

Er ligt een concept koopovereenkomst. Blijven volgen. *Frans*

Bestemmingsplan Buitengebied Fase 2 2013

Op 14 april is ons beroepschrift door de Raad van State behandeld. Uitspraak is wederom met 6 weken uitgesteld,

Groot Bijstervelt

Zie onderstaande tekst van de gemeentelijke website:

Op 30 juni 2015 heeft de gemeenteraad van Oirschot besloten te starten met een onderhandse verkoopprocedure van het Montfortanenklooster Groot Bijstervelt.

Alle negen initiatiefnemers die hebben deelgenomen aan de Openbare Brede Verkenning zijn hiervoor uitgenodigd.

De gemeente Oirschot wil spoedig een nieuwe eigenaar met een passende invulling voor het monumentale landgoed vinden. De doorlopende onderhoudskosten en benodigde restauratie zijn hier de directe aanleiding voor. Afgelopen week is de verkoopprocedure officieel van start gegaan, initiatiefnemers kunnen tot eind 2015 hun plannen nader uitwerken en komen tot een mogelijke bieding op het complex. Ondertussen is het college van burgemeester en wethouders gestart om mogelijke risico's op het gebied van ruimtelijke ordening in beeld te brengen, zodat initiatiefnemers ook op dit punt een goede afweging kunnen maken. In oktober wordt het tussenrapport over deze risico's besproken in de gemeenteraad. De koop moet uiterlijk 31 maart 2016 afgerond zijn.

Wat is het doel van de verkoopprocedure?

1. het behoud en ontwikkeling van de kwaliteiten van het monument en in het bijzonder de openbare toegankelijkheid van het park;
2. een maatschappelijk relevante bestemming die goed aansluit bij het Montfortaans gedachtegoed;
3. een snelle en zekere oplossing voor de eigendoms- en daarbij behorende financiële situatie.

Communicatie

Het concept communicatieplan is op 23 juli op een ingelaste bestuursvergadering gepresenteerd. Commentaar wordt verwerkt.

Helmie

Wubbo, Werkgroep Uitvoering Bestemmingsplan Buitengebied Oirschot

Rien de Koning gaat de SBEO vertegenwoordigen in de WUBBO. Wij gaan hem uitnodigen voor een van de volgende vergaderingen

Bezwaar verleende omgevingsvergunning loods/stal Montfortlaan 6.

De bestuursrechter in 's-Hertogenbosch heeft ons beroep schrift behandeld in een zitting op 28 april. De uitspraak is helaas negatief voor de buurtbewoners en de SBEO uitgevallen. In een bijeenkomst van de buurtbewoners en de SBEO hebben we besloten om van verdere juridische stappen af te zien. Kort relaas:

De volledige omgevingsvergunning voor de loods/koeienstal is aangevraagd op 19 juli 2013. Op 12 november 2013 heeft de gemeente de bouwvergunning geweigerd op basis van het bestemmingsplan Buitengebied fase 1 2010. Op 17 december 2013 heeft de fam. Kemps bezwaar gemaakt op de weigering. Op 24 oktober 2014 heeft de Bezwarencommissie de bezwaren gegrond verklaard op basis van het bestemmingsplan fase 2 2013, dat vastgesteld is op 18 juni 2013. Op 25 november 2014 is de omgevingsvergunning door de gemeente verstrekt. Het plan behoefde volgens de bestuursrechter niet getoetst te worden aan de Verordening Ruimte 2014 omdat de aanvraag vóór 21 september 2013 is ingediend. Na deze datum is een toename van de bestaande bebouwing voor een veehouderij niet meer toegestaan

in dit gebied. Voor belangstellenden is de volledige tekst van de uitspraak bij de SBEO beschikbaar.

Oude Toren

Het gilde heeft te kennen gegeven niet verder te gaan met de poging om een gebouw bij de Oude Toren te realiseren. Zij zoeken elders naar een nieuwe geschikte locatie

Geldkiosk RABO bank

Wij hebben een bezwaarschrift ingediend tegen de verleende omgevingsvergunning.

We hebben de pers bericht en aan onze vrienden verzocht om ook een bezwaarschrift in te dienen. Velen van hen hebben van de gemeente te horen gekregen dat hun bezwaar niet ontvankelijk is verklaard vanwege overschrijding van de bezwaartermijn. Hiertegen hebben wij weer een bezwaarschrift ingediend.

We hebben met Oirschot Centrummanagement een gesprek gehad over de geldkiosk. Van beide kanten was er begrip voor elkaars standpunten. Toch zijn we niet tot elkaar gekomen.

Roois Cultureel Erfgoed

We gaan een nieuw poging ondernemen om een afspraak met hen te maken.

Ben

Open Monumentendag 13 september

We gaan meedoen met de Open Monumentendag.

Frans zal het Comité Open Monumentendag nog benaderen en mededelen dat de SBEO mee gaat doen.

We kunnen op 13 september gebruik maken van de serreruimte van Gasthuisstraat 6, de ruimte naast de overkapping met de muurschildering.

We gaan een beschrijving van een wandelroute door het centrum maken.

Frans

De wandeling dient nog kritisch nagelopen te worden. Reacties naar Frans.

Allen

De SBEO zal voor zondag 5 september een berichtje maken voor het Weekjournaal en in de week van 7 september verder de route definitief maken.

Frans

Mooi Oirschot

In het najaar zal er een nieuw huis aan huisblad Mooi Oirschot uitkomen welke wekelijks zal verschijnen. Wij overwegen om in dit blad een keer per maand een stukje te plaatsen.

Helmie gaat een afspraak maken met de redacteur Ton van der Waals om te praten over de condities.

Helmie

Frans zal een voorzet maken voor een eventueel te plaatsen stukje dat in dit gesprek kan worden getoond.

Nieuwe website

Als uitvloeisel van het communicatieplan hebben we besloten om het ontwerp van onze website te moderniseren en de website te vernieuwen. Helmie presenteerde enkele ontwerpen waarop het bestuur commentaar kon leveren. Zij zal dit verder verwerken. *Helmie*

Volgende vergadering: Dinsdag 8 september om 20.00 uur bij Ton