



SECRETARIAAT

Parallelweg 68
5688 VP OIRSCHOT
Tel.: 0499 572559
5688 KD OIRSCHOT
E-mail: s.beo@hotmail.com
Website: www.sbeo.nl
Kvk: 17192972
Fiscaal nr.: 8168.89.577
IBAN: NL67RABO0127282734
ANBI erkend als culturele instelling

NIEUWSBRIEF SBEO 22-02

INLEIDING

Voor u ligt Nieuwsbrief SBEO 22-02. Wij brengen u hiermee op de hoogte van een aantal recente ontwikkelingen binnen het erfgoed Oirschot. In deze nieuwsbrief vindt u informatie over:

- Bestuur
- Cursus Oirschotlogie
- Bedreigde gebouwen
- Oude Toren Oostelbeers
- Erfgoedgoedplatform
- Monumentencommissie
- Hoogspanningsleiding
- Actieplan wonen
- Energietransitie
- Groenplatform
- Film "Zorg voor Doy"

BESTUUR

Het bestuur heeft afscheid genomen van de wethouders Piet Machiels en Esther Langens en hen bedankt voor de prettige samenwerking met de SBEO.

Het bestuur heeft een goed gesprek gehad met de nieuwe wethouder voor ruimtelijke ordening en erfgoed, Joep van de Ven. Joep wil de relatie met de SBEO voortzetten. De insteek is om aan de voorkant van de ontwikkelings-processen mee te denken, de expertise en adviezen van de SBEO te gebruiken, om zodoende hopelijk minder problemen, tijdsverlies en kosten aan de achterkant te hebben.

Overleden: Jan Christ Cleyndert, vriend van de SBEO.

CURSUS OIRSCHOTLOGIE

De cursus 6 Oirschotlogie is op 11 juni afgesloten met de uitreiking van de certificaten door de burgemeester Judith Keijzers-Verschelling aan 25 cursisten.

Thans hebben 138 Oirschottenaren de cursus gevolgd.

Het doel van deze cursus is om inwoners wegwijs te maken in de cultuurhistorische geschiedenis en de ontwikkeling in Oirschot en de Beerzen.

In het najaar worden er twee verbredingslessen gegeven voor de oud cursisten, met als onderwerpen de Heilige Eik en de Beerzen met de Oude Toren en het oude kerkje te Middelbeers.

BEDREIGDE GEBOUWEN

Poortgebouw Kazerne .

Het bestuur van de SBEO heeft contact opgenomen met de plaatsvervangend Commandant van de kazerne Kolonel Ruben Koopman. Na de zomervakantie wordt een afspraak gepland over de stand van zaken betreffende de herontwikkeling van het Poortgebouw, de bouw van een nieuw hoofdkwartier voor de brigadestaf en de sloop van de oude overtollige gebouwen.

Doornboomstraat 5 Middelbeers

Het plan behelst vijftientig woningen met loftwoningen in de herbouw van de voormalige Limonade-fabriek met de vijf karakteristieke grote stalen raampuien.

Het plan is in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed (RKE) behandeld voor de procedure bestemmingsplan aanpassing, die adviseert dat de bestaande voorgevel van de Limonadefabriek cultuurhistorische waarde heeft en daarom behouden moet blijven.

Hof van Solms

Het Hof van Solms is door ontwikkelaar, *Janssen de Jong* projectontwikkeling, gekocht en wordt door hen als woningbouwproject ontwikkeld. Het plan bestaat uit twee delen,

- het rijksbeschermd gebouw Het Hof van Solms met de voormalige villa en de Bossche School uitbreiding van het voormalig klooster. Voorstel herontwikkeling tot een twintig- tal woningen.
- Op het achterterrein voorstel om dertien grondgebonden woningen en een appartementen gebouw met tweeëntwintig woningen te realiseren.

Het plan achterterrein is enigszins aangepast na bezwaren door de Commissie RKE, minder parkeren en meer groen.

Het plan voor het gebouw Hof van Solms is op voorstel van van de Commissie RKE aangepast, hoofdtoegang blijft behouden voor entree woningen en er komt een doorgang vanaf de Koestraat naar de patio van het Bossche School deel voor de entree naar de woningen.

Heuvel 20A

Heuvel 20A is een oud industriegebouw. Er zijn ontwikkelingen voor een herbestemming. De SBEO heeft de gemeente gevraagd voor een voorbescherming gemeentelijk monument.

Dekanijstraat muur

De schansmuur Dekanijstraat-van Baerlandstraat is nog steeds niet beschermd. Eind 2021 is deze muur beschadigd door een ondeskundige reparatie. SBEO heeft dit gemeld bij de gemeente.

OUDE TOREN OOSTELBEERS

Op 14 juni heeft er een gebiedsbijeenkomst over Panorama Oostelbeers plaatsgevonden in de Kerk met Theo Hendriks van de gemeente en vertegenwoordigers van Bosch Stabbers Landschaps-architecten. Het plan omvat de Oude Toren maar plaatst het plan ook in een breder kader rondom Oostelbeers. Met omwonenden en geïnteresseerden vond een discussie plaats met betrekking tot een verkenning bestaande kwaliteit, knelpunten en kansen van het gebied. Daarmee zijn ideeën, suggesties en opmerkingen verzameld voor een verder uitwerking naar een definitief plan.

De SBEO heeft deelgenomen en verschillende suggesties ingebracht: herstel landschaps-elementen, meer zichtbaar maken van de Kleine Beerze, bomen rond toren behouden, en meer afwisseling van het open- en gesloten landschap. De volgende bijeenkomst vindt plaats op 21 juli.

ERFGOEDPLATFORM

De SBEO is een van de deelnemers van het Erfgoedplatform Oirschot.

Het platform vergadert maandelijks over de ontwikkelingen en bijeenkomsten van het erfgoed.

Vergaderpunten zijn o.a. :

- BOUWSTENEN VOOR DE TOEKOMST, Oirschot 2022-2028, SBEO heeft hier een reactie op gegeven
- Kerkenvisie, het Monumentenhuis Brabant heeft een tweede concept religieuze objecten Oirschot vervaardigd, de SBEO heeft ook daar een reactie op gegeven.
Nu kan de discussie volgen: Hoe gaan we verder met onze religieuze objecten ?
- Zomeravond markt op 7 juli, het Erfgoedplatform zal zich daar presenteren. Ook SBEO zal hierbij aanwezig zijn.
- Open Monumentendag op 10 en 11 september.

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT EN ERFGOED

Behandelde plannen (selectie) :

- Doornboomstraat 5 Middelbeers, plan aangehouden, zie bedreigde gebouwen.
- Hof van Solms, zie bedreigde gebouwen.
- Bestseweg 39, gemeentelijk monument, uitbreiding aan de achterzijde, plan aangehouden.
- Voldijnseweg 18 Westelbeers, rijksmonument, verbouwing boerderij, plan akkoord.
- Boterwijkstraat 15, gemeentelijk monument, verbouwing boerderij, plan akkoord.
- Rijksluisstraat 47, herbestemming pand naar appartementen, aangehouden.
- Driehoek 21 Oostelbeers, herbestemming en boerderijsplitsing, aangehouden.
-

HOOGSPANNINGSLEIDING

De SBEO heeft samen met de omwonenden Groenewoud en landgoed Baest bezwaar gemaakt bij de Raad van State tegen de omgevingsvergunning "Ondergrondse 150KV Tilburg Noord-Best".

De bezwaren richten zich voornamelijk tegen de plaats van het Koppelstation en eventueel in de latere fase aanbrengen van het Hoogspanningsstation. Over enkele maanden volgt de definitieve zitting bij de Raad van State.

Tennet heeft de ondergrondse stroomlijn dit jaar klaar maar gaat deze pas in 2026 in gebruik stellen. Andere knelpunten op het overbelaste net worden eerst uitgevoerd. Dit betekent dat pas in 2027 de hoogspanningsmasten zullen verdwijnen. Ten behoeve van de leidingen zijn door Tennet/NRG op meerdere plaatsen bomen en bos gekapt op de Oirschotse Heide. Na aanleiding van een gesprek van de SBEO met Tennet worden de gekapte bomen weer in zijn omgeving herplant. Het idee van het Erfgoedplatform is om één hoogspanningsmast te laten staan, voorstel nabij de snacktent, mits hier de zendapparatuur ook in kan.

ACTIEPLAN WONINGBOUW 2.0

De gemeente heeft de gebiedsontwikkeling **De Kemmer** opgestart. Daarvoor is een zoekgebied van circa 82 ha aangewezen op basis van het Actieplan Woningbouw 2.0. De gemeente werkt samen met Kalliste Woningbouwontwikkeling en woonstichting Thuis. De gemeente heeft een groep van belanghebbenden gevraagd om mee te denken over het communicatie- en participatie plan (meedenkgroep). De SBEO is in deze meedenkgroep vertegenwoordigd en er hebben reeds twee bijeenkomsten plaatsgevonden. De SBEO heeft reactie gegeven op dit voorgestelde participatie- en communicatieplan. Eerder al heeft de SBEO, samen met de buurtgroep de Kemmer, een inventarisatie gemaakt van de te beschermen erfgoedwaardes in het gebied.

Op woensdagavond 6 juli tussen 19.00 en 21.00 uur vindt er een inloopbijeenkomst plaats in de Kemmer over informatie gebiedsontwikkeling De Kemmer. Daarnaast is er een tentoonstelling over de ontwerpprijsvraag: een nieuw bouwcultuur “Biobased natuurinclusief bouwen in Oirschot”. U kunt de tentoonstelling tot 21 juli nog bekijken en reageren op de plannen.

In het gebied **Oostrand Middelbeers** zijn plannen voor woningbouw. Er heeft een informerende bijeenkomst plaatsgevonden met omwonenden en belangenpartijen, waarbij ook SBEO aanwezig was over het opstellen van het Masterplan voor dit plangebied. Het gebied bestaat uit de locatie van de WTC (Werktuigen cooperatie), Beerse Velden en Ruimte voor Ruimte. Twee ontwikkelaars hebben gronden verworven in het gebied Beerse Velden. Het gebied tussen het omleidingskanaal en de Kleine Beerze is in eigendom van de Provincie. De gemeente overweegt het uitgeven van 15 RvR kavels aangrenzend aan de Kleine Beerze als onderdeel van de aankoop locatie boerderij Logtesebaan 2 door de RvR. . Buurtbeheer Middelbeers Westelbeers heeft hier bezwaar tegen gemaakt en ook die door de SBEO zijn ondersteund.



locatie Oostrand Middelbeers

ENERGIETRANSITIE

De gemeente had aanvankelijk drie locaties (zoekgebieden) aangewezen waar zonnevelden mogen komen. Zoekgebied Kattenberg / Stille Wille, groot ca. 100 ha. is afgevoerd. Over zijn:

- Zoekgebied Kattenberg/ Bekersweg, groot 4,5 ha, initiatiefnemer RWE Renewables N.V.
- Zoekgebied Kriekampen, groot ca. 25 ha, initiatiefnemer TPSolar B.V.

Hier is de planontwikkeling in vergevorderd stadium en mede door goed dialoog met buurt en SBEO groeninclusief uitgewerkt. TPSolar heeft inmiddels een omgevingsvergunning aangevraagd.

GELE O

De gemeente heeft aangekondigd de gele O voor twee jaar te willen verhuizen naar de omgeving van de BP rotonde aan de Kempenweg. De plaats die voorgesteld wordt is in de berm naast de rotonde aan de kant van de Joodse begraafplaats. SBEO zoekt met de gemeente nog naar een representatievere locatie voor dit “branding” kunstwerk.

GROENPLATFORM OIRSCHOT, GPO

De SBEO heeft samen met Werkgroep Natuur&Landschap de Beerzen, de IVN Oirschot en buurtgroep de Kemmer een Groenplatform Oirschot opgericht. Op 3 mei was er overleg met de gemeente en hebben we ons uitgangspuntendocument neergelegd. Dit overleg was nog met het oude college waardoor zij geen toezeggingen konden doen. Het wachten is nu op een afspraak met het nieuwe college.

Voornaamste doel van het GPO is aan de voorkant betrokken te worden bij ruimtelijke ontwikkelingen zodat deze natuurinclusief gemaakt kunnen worden.

Verder heeft er op 21 juni een hoorzitting plaatsgevonden over een bezwaar van het GPO, Brabants Landschap, Wildbeheer de Kempen en BMF. tegen de verlening van een vergunning voor acht motorcrossdagen over de zandpaden op de Oirschotse Heide.

Uitslag bezwaar volgt. De genoemde organisaties zullen de politiek vragen om het beleid in deze te wijzigen tot maximaal een evenement per jaar, met ingang van 2023.

ZANDPADEN

Het project Zandpaden zal verder uitgewerkt worden door de SBEO in samenwerking met het GPO en Brabants Landschap met medewerking van nog nader te bepalen stagiaires van de HAS den Bosch en/of de Van Hall Larenstein opleiding.

FILM “ZORG VOOR DOY”

Op 9 juni is de film “Zorg voor Doy” vertoont bij Hoeve 1827 werd bezocht door zo'n 120 personen. De film vertoning in Oirschot was een initiatief van de SBEO met een financiële bijdrage gemeente. Na de vertoning van de film was er nog een gesprek met de makers van de film, Inge Guffens&Eva Zwart over de thema's uit de film: herbestemming van het agrarisch erfgoed, (mantel) zorg, woningnood, nieuwe woonvormen en de leefbaarheid van het platteland.



VRIENDEN BIJDRAGE 2022

Hierbij bedanken wij onze vrienden en vriendinnen die reeds een financiële bijdrage hebben gedaan ter ondersteuning van de werkzaamheden van de SBEO. Zonder uw bijdrage kan de SBEO haar werk niet doen. Het laatste jaar is de kas van de SBEO geslonken door o.a. bezwaren bij de Raad van State en bijeenkomsten Zandpaden en film van Doy.

Aangezien de SBEO een ANBI status heeft is het bedrag voor de belasting aftrekbaar. Bijgaande treft u een factuur voor de bijdrage van 2022. Wij verzoeken u als vriend(in) tenminste € 20,- over te maken op: **NL67RABO0127282734**.

Het Bestuur Stichting Behoud Erfgoed Oirschot

Oirschot 01-07-2022