



#### SECRETARIAAT

Parallelweg 68  
5688 VP OIRSCHOT  
Tel.: 0499 572559  
5688 KD OIRSCHOT  
E-mail: s.beo@hotmail.com  
Website: www.sbeo.nl  
Kvk: 17192972  
Fiscaal nr.: 8168.89.577  
IBAN: NL67RABO0127282734  
ANBI erkend als culturele instelling

## NIEUWSBRIEF SBEO 20-5

---

### INLEIDING

Voor u ligt nieuwsbrief SBEO 20-5 van 2020.

Wij brengen u hiermee op de hoogte van een aantal recente ontwikkelingen binnen het erfgoed Oirschot. Ondanks de corona is het een drukke tijd geweest voor het bestuur van de SBEO met veel online overleg.

In deze nieuwsbrief vindt u informatie over:

- Bestuur
- Cursus Oirschotlogie
- Bedreigde gebouwen
- Erfgoedbeleid gemeente
- Monumentencommissie
- Hoogspanningsleiding
- Energietransitie
- Versnellingsopgave woningbouw
- Landschapsvisie Oirschot
- Boterwijk-Oost

### BESTUUR

Het bestuur is nog steeds op zoek naar nieuwe bestuursleden, mensen die veel belangstelling hebben voor het behoud van het erfgoed Oirschot.

Overleden: René Poierrié op 3 november j.l. ,vriend van de SBEO.

### CURSUS OIRSCHOTLOGIE

Op 7 maart is de 5<sup>e</sup> cursus Oirschotlogie van start gegaan met een rondleiding door het dorp. Helaas hebben we de cursus na de 1<sup>e</sup> cursusdag moeten verplaatsen vanwege de coronacrisis, naar maart 2021. Na 20 januari is er een bestuursvergadering gepland van het projectteam en zal de vervolgcursus 2021 worden besproken.

### BEDREIGDE GEBOUWEN

#### Kerk in Spoorдонk.

De bouw voor de herontwikkeling is nagenoeg gereed.

#### Poortgebouw Kazerne .

De interne verbouwing voor de herinrichting is uitgesteld, verwachting 2022.

#### Oude Toren Oostelbeers

Het gemeentebestuur doet snel een uitspraak over de ontwikkelingen rondom de Oude Toren Oostelbeers, wel of geen periscoop. De restauratie van de toren is nog niet gestart.

## **Doornboomstraat 5 Middelbeers**

De gemeente heeft goede afspraken gemaakt met de nieuwe ontwikkelaar van de Doornboomstraat 5 over het behoud van de woning en de voorpui van de brouwerij. Het plan is onderdeel van het Actieplan Woningbouw van de gemeente.

## **Hof van Solms**

Het Hof van Solms is door ontwikkelaar, Janssen de Jong projectontwikkeling, gekocht en wordt door hen als woningbouwproject ontwikkeld. De SBEO heeft een gesprek gehad met de ontwikkelaar en is in afwachting van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

## **ERFGOEDBELEID**

Het bestuur van de SBEO heeft de nodige contacten met mevr. Akke de Vries, de nieuwe medewerker *monumenten en erfgoed* van de gemeente. Zij sluit maandelijks aan bij de bestuursvergadering en tussentijds hebben we regelmatig contact over diverse projecten.

De SBEO is betrokken bij de herziening van de Erfgoedkaart van Oirschot en heeft hiervoor verschillende nieuwe gegevens ingebracht, o.a. aangaande de oude zandpaden, de oude muren en de voormalige wielersbaan in het Kemmerbos.

Ook is de gemeente in de afrondende fase van het Landschapskwaliteitplan.

## **PLATFORM ERFGOED**

Wethouder Piet Machiels en gaat samen met de betreffende ambtenaren een platform Erfgoed bijeenroepen voor thema's betreffende het erfgoed Oirschot. Nog geen verdere acties.

## **MONUMENTENCOMMISSIE**

Behandelde plannen:

- Pallande 8  
Verbouwing woonboerderij, rijksmonument, plan boerderij goedgekeurd, bijgebouwen nog extra aandacht, aangehouden.
- Montfortlaan 12  
Baggeren en uitdiepen natuurvriendelijke oevers vijver Groot Bijstervelt (archeologisch en cultuurhistorisch waardevol gebied). Advies projectleider in overleg met gemeente/deskundige.
- Dekanijstraat 3  
Rijksmonument, verbouwen woning akkoord.
- Liempdsedijk 2  
Gemeentelijk monument, verbouwen en splitsen boerderij, aangehouden.
- Nieuwstraat 18  
Beschermd dorpsgezicht, zeven appartementen in bestaand woon/winkelpand, aangehouden.
- Rijkessluisstraat 6  
Beschermd dorpsgezicht, beeldbepalend, verbouwing hotelkamers naar drie appartementen aangehouden, advies voormalig deco element aan voorzijde terugbrengen.

## **TIP EN DE VIER QUARTIEREN**

Het Touristisch Informatie Point Oirschot en het museum de Vier Quartieren hebben beiden nieuwe managers. Het bestuur van de SBEO heeft met Annemarie Rossou manager van het TIP en museummanager Lilian Calame introductiegesprekken gevoerd over eventuele samenwerking.

## HOOGSPANNINGSLEIDING

Netbeheerder TenneT gaat het hoogspanningsnet tussen Tilburg en Eindhoven aanpassen om in de toekomst voldoende capaciteit te hebben. De bovengrondse kabels worden vervangen worden door een ondergrondse verbinding.

Dit tracé loopt ondergronds door het cultuurhistorisch gebied van landgoed Baest, de Heilige Eik en Groenewoud, een ensemble met een zeer hoge cultuurhistorische waarde.

Het beschermd pelgrimspad Berkendekske naar de Heilige Eik loopt langs het gebied.

Het bestuur van de SBEO heeft verschillende bijeenkomsten samen met de buurt- vertegenwoordigers, gesprekken met de politieke partijen, het gemeentebestuur en TenneT gehad.

De gemeente heeft het plan van een hoogspanningsstation uit de aanvraag bestemmingsplan gehaald.

De omwonenden en de SBEO zijn ook tegen het plaatsen van een koppelstation op het gebied vanwege de verwachte uitbreiding te zijner tijd met een hoogspanningsstation.

Het bestuur heeft samen met de omwonenden alternatieve locaties aan de gemeente voorgesteld die minder inbreuk maken op het erfgoed.

## ENERGIETRANSITIE

De gemeente heeft twee locaties (zoekgebieden) aangewezen waar zonnevelden mogen komen.

- Zoekgebied Kattenbergsesteeg / Bekersberg / Stille Wille, groot 100 ha, reeds vrijgegeven voor inschrijving projectontwikkelaars.
- Zoekgebied (PAG) Proosbroekweg/ A58 / Groenewoud, 35 ha.

Voor zoekgebied PAG heeft de SBEO bezwaar gemaakt: dit is een bijzonder cultuurhistorisch gebied met esdekken en een zeer hoge cultuurhistorische waarde, archeologisch met een hoge/middelhoge verwachtingswaarde. Bovendien ligt in het gebied het bijzondere zandpad Berkendeske, het pad naar de Heilige Eik en grenst het aan landschapspark Baest.

In dit gebied is ook het voorstel voor de ondergrondse hoogspanningsleiding en het hoogspanningsstation. (zie eerder in deze nieuwsbrief).

Indien het hoogspanningsstation op het gebied Groenewoud niet doorgaat vervalt volgens het college van B&W het plan van een zonnepark daar als locatie.

## VERSNELLINGSOPGAVE WONINGBOUW

Op 18 mei j.l. is het bestuur van de SBEO door de gemeente vertrouwelijk geïnformeerd via een online bijeenkomst over de versnellingsopgave woningbouw.

De gemeente heeft het plan om 1500 woningen te bouwen in de periode 2020-2030 waarvan 750 woningen voor de eigen behoefte en 500 voor een woondeal met de regio.

Op het ogenblik heeft de gemeente bouwplannen voor zo'n 800 woningen in voorbereiding en wil ze voor de resterende 700 woningen zo snel mogelijk de bouwlocaties vastleggen.

Het bestuur van de SBEO heeft op 10 juli j.l. gereageerd en gevraagd naar de uitgangspunten:

- We hebben snel woningen nodig maar wel dorps kwaliteit voorop.
- Kwaliteit boven kwantiteit, niet de ontwikkelaars hun gang laten gaan, zelf de kaders stellen.
- Woningen met groen tussen de bebouwing, dorps contact met het landschap.
- Geen woningbouw op de gebieden rondom de kernen met hoge cultuurhistorische waarde.
- De bestaande bouwvlakken van de boerderijen van de stoppende boeren benutten voor knoopen woningen.

Op 3 december heeft de gemeente het **Actieplan Woningbouw** aan de bewoners van de gemeente gepresenteerd via een online overleg en op 8 december is hierover een opiniërende gemeenteraadvergadering geweest en op 26 januari 2021 volgt reeds de besluitende vergadering.

Verschillen buurtschappen in de gemeente zijn in verweer gekomen tegen deze versnelde planvorming met de beperkte participatie van de bewoners. De gemeente wil de gemaakte afspraken toch doorzetten en heeft een communicatiebureau ingeschakeld over de participatie rond het **Actieplan Woningbouw**.

### **BOTERWIJK-OOST**

De bewoners rondom de locatie Leeuwerikstraat/Boterwijk hebben reeds op 16 september bezwaar gemaakt bij de gemeente over de mogelijke ontwikkelingen van woningbouw op *Boterwijk Oost*. Op 8 december j.l. hebben ze hierover een bericht ontvangen. In het **Actieplan Woningbouw** november 2020 komt het plan voor woningbouw Leeuwerikstraat/Boterwijk niet naar voren als gewenste ontwikkelingsrichting voor een grootschalige ontwikkeling.

### **LANDSCHAPSVISIE OIRSCHOT**

Op 17 november heeft het bestuur van de SBEO deelgenomen aan een online bijeenkomst over Landschapsvisie Oirschot.

Uitgangspunten waren:

- Voortbouwend op de geschiedenis
- DNA van het landschap
- Landschapstypologieën

In de visie zijn sterdiagrammen weergegeven, natuurontwikkeling, beleefbaarheid cultuurhistorie, recreatie, wonen, landbouw(transitie), bedrijvigheid en energietransitie.

De visie is zodanig globaal dat geen inhoudelijke reactie mogelijk is voor het bestuur.

### **BOEK JONGE MONUMENTEN**

Het boekwerk **Jonge Monumenten Oirschot**, met een ruim geïllustreerde beschrijving van de gebouwen en de architecten in de periode 1920-1965, is gereed.

De geplande officiële boek-presentatie met tentoonstelling is door de corona maatregelen in het water gevallen. Op 11 december is in 't Oude Raadhuis het eerste boek uitgereikt aan Jeroen Steger, zoon van oud burgemeester Ed Steger, in het bijzijn van wethouder Piet Machielsen.

Vanwege de gesloten boekverkoop is het boek op dit moment alleen verkrijgbaar bij het secretariaat op Parallelweg 68 te Oirschot voor € 14,50.

### **VRIENDEN SBEO**

Het bestuur bedankt alle vrienden en vriendinnen voor hun vertrouwen, steun en bijdragen, die wij van u hebben ontvangen. In het nieuwe jaar, hopelijk zonder corona, zal het bestuur samen met de vrijwilligers, zich weer inzetten voor het behoud van het erfgoed Oirschot.

Wij wensen iedereen warmte, gezellige feestdagen in goede gezondheid, een goede jaarwisseling en tot ziens in 2021.

### **Het Bestuur Stichting Behoud Erfgoed Oirschot**

Oirschot 21-12-2020